

## Poissonnerie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1198822** postée le **09/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Station balnéaire Hérault Poissonnerie avec son restaurant. Emplacement premium avec un gros passage de riverains et touristes à pied ainsi qu'un immense parking à proximité immédiate. Pour la poissonnerie, la plupart des produits viennent directement de la production locale. Très forte renommée sur les plateaux de coquillages. Sur la partie restaurant, aucune surprise.... spécialités poissons et fruits de mer. La capacité de 70 couverts avec la terrasse permet de travailler avec une masse salariale raisonnable. L'affaire, implantée depuis une trentaine d'année a une clientèle établie, tant sur la poissonnerie avec ses plateaux de coquillages qu'au restaurant. L'établissement et son matériel sont bien entretenus et l'agencement est complet.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 094 €

#### Éléments chiffrés :

|             | 2022        | 2023 |
|-------------|-------------|------|
| 1 132 000 € | 1 004 000 € |      |
| €           | €           |      |
| 119 000 €   | 27 000 €    |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **715 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**