Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Poissonnerie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1198822** postée le **09/juin/2023**

Description de l'activité

Station balnéaire Hérault
Poissonnerie avec son restaurant. Emplacement premium avec un gros passage de riverains et touristes à pied ainsi qu'un immense parking à proximité immédiate.
Pour la poissonnerie, la plupart des produits viennent directement de la production locale. Très forte renommée sur les plateaux de coquillages.
Sur la partie restaurant, aucune surprise… spécialités poissons et fruits de mer. La capacité de 70 couverts avec la terrasse permet de travailler avec une masse salariale raisonnable.
L'affaire, implantée depuis une trentaine d'années, a une clientèle établie, tant sur la poissonnerie avec ses plateaux de coquillages qu'au restaurant.
L'établissement et son matériel sont bien entretenus et l'agencement est complet.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 27 094 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 132 000 €	1 004 000 €	984 000 €
€	€	€
119 000 €	27 000 €	63 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**286 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.