Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie, Glacier, Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1198820** postée le **09/juin/2023**

## Description de l'activité

Exclusivité - Affaire de Direction - Restaurant- Pizza -zone touristique 90 places intérieurs et 90 places en terrasses, les pieds dans l'eau! Emplacement exceptionnel. Superbe établissement entièrement rénové en 2020 par la maison Roche. Les matériaux de grandes qualités utilisés, l'agencement spacieux et une cuisine de qualité assurent le succès de cet établissement. 6 CDI + CDD. - loyer 3% Apres une période conjoncturelle difficile (Covid et travaux) les perspectives sont excellentes.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface totale :** 150 m²

**Loyer annuel :** 30 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 1 060 000 € | 1 269 000 € | |
| € | € | |
| 122 000 € | 285 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 6 € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | changement |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 078 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **269 500 €** |

## Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**