

## Brasserie, Glacier, Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1198820** postée le **09/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Exclusivité - Affaire de Direction - Restaurant- Pizza -zone touristique 90 places intérieurs et 90 places en terrasses, les pieds dans l'eau! Emplacement exceptionnel. Superbe établissement entièrement rénové en 2020 par la maison Roche. Les matériaux de grandes qualités utilisés, l'agencement spacieux et une cuisine de qualité assurent le succès de cet établissement. 6 CDI + CDD. - loyer 3% Après une période conjoncturelle difficile (Covid et travaux) les perspectives sont excellentes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 060 000 €
EBE en 2023	122 000 €
Nb pers. en 2023	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **979 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **343 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**