Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Pizzeria, Glacier, Brasserie 90 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1198820** postée le **09/juin/2023**

Description de l'activité

Affaire de direction à forte rentabilité
Restaurant – Pizza – zone touristique – Clientèle locale et touristique
Établissement avec exploitation autonome par une équipe expérimentée.
90 places intérieures et 90 places en terrasses, les pieds dans l'eau ! Emplacement exceptionnel.
Superbe établissement entièrement rénové en 2020. Les matériaux de grande qualité utilisés, l'agencement spacieux et une cuisine de qualité assurent le succès de cet établissement.
6 CDI + CDD. - loyer Les chiffres 2024 sont sur 11 mois d'activité :
- EBE 285 k
- CA : 1270 k
- fermeture de 3 semaines

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 30 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 060 000 €	1 270 000 €	
€	€	
122 000 €	285 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	6 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 078 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**269 500 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.