Pizzeria, emporter dans une ville moyenne, 30 minutes des plages, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1198817** mise à jour le **22 juin 2023**

Description de l'activité

A vendre, ville moyenne de Charente Maritime, à 30 minutes des plages, sur un axe très passager, pizzeria à emporter, ouverte uniquement le soir.

L'établissement a été rénové récemment, la présentation extérieure est moderne, et l'espace intérieur lumineux et bien équipé.

L'acquisition des murs est une réelle opportunité de capitalisation.

EBE supérieur à 50 000 Euros (loyer pour financement des murs déduit) avec une ouverture limitée.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	110 000 €
EBE en 2022	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.