

## Pizzeria, emporter dans une ville moyenne, 30 minutes des plages, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1198817** mise à jour le **22 juin 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, ville moyenne de Charente Maritime, à 30 minutes des plages, sur un axe très passager, pizzeria à emporter, ouverte uniquement le soir.

L'établissement a été rénové récemment, la présentation extérieure est moderne, et l'espace intérieur lumineux et bien équipé.

L'acquisition des murs est une réelle opportunité de capitalisation.

EBE supérieur à 50 000 Euros (loyer pour financement des murs déduit) avec une ouverture limitée.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	110 000 €
EBE en 2022	51 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.