

Brasserie, Restaurant dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1198812** mise à jour le **22 juin 2023**

Description de l'activité

Emplacement premium pour ce restaurant / brasserie au pied d'un Hôtel bureau de plus de 70 chambres. Ce restaurant à la décoration raffinée, bénéficie d'une excellente visibilité avec parking à disposition et un loyer représentant moins de 5% du CA. Situé sur un axe stratégique d'entrée de ville dynamique du Lot et Garonne, le potentiel de croissance est très important grâce à l'attractivité de la zone d'implantation. L'équipe en place (cuisine et salle) est autonome. Pour professionnels de la restauration ou enseignes en recherche du meilleur emplacement de la ville.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 42 385 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
821 000 €	€	
€	€	
113 000 €	€	
€	€	
€	€	
9 €	5 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.