

## Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1198806** mise à jour le **22 juin 2023**

### Description de l'activité

---

Affaire de bar tabac jeux, PMU, située dans une COMMUNE DE CHARME de la Vienne.

Clientèle agréable.

Belle capacité avec 2 salles annexes, terrasse, possibilité de développer l'activité.

Activité tabac récente.

LOGEMENT CONFORTABLE à l'étage, avec un PETIT LOYER de 570 /mois pour le commerce et l'habitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 6 792 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
68 000 €	131 000 €	
€	€	
38 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**