Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 37 m2 dans l'Orne (61)

Annonce **C1198796** mise à jour le **22 juin 2023**

Description de l'activité

A VENDRE BOUCHERIE-CHARCUTERIE-TRAITEUR - PERCHE - ORNE - CALVADOS -
Cette boucherie- charcuterie -traiteur se situe dans une commune dynamique et touristique du Perche.
La partie boutique fait 25 M2, elle est équipée d'une vitrine de 6 Ml, climatisation réversible, store banne, rôtissoire 10 pièces, machine pour haché de 2021.
Laboratoire boucherie, une chambre froide, un point d'eau, un billot, plan en inox.
laboratoire traiteur 12 M2 avec four 10 étages (2023), chambre froide légumes.
Logement de fonction avec 4 chambres, loyer de 641 pour l'ensemble.
Libre de personnel.
Le chiffre d'affaires est à développer avec la partie traiteur qui continue d'augmenter.
CA 2022 : 451.975
PRIX du Fonds de Commerce : 173.000 Honoraires Agence Inclus

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer annuel : 7 681 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
451 000 €	576 000 €	
€	€	
62 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**148 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.