Hôtel restaurant 3* d'environ 40 chambres avec piscine et salle de séminaire dans les Pays-de-la-Loire

Annonce **C1198785** mise à jour le **02 octobre 2023**

Description de l'activité

A vendre, Murs et Fonds de Commerce, Hôtel-restaurant 3* de charme, avec plus de 40 chambres, bénéficiant d'un grand parc arboré avec une piscine pour la quiétude de ses clients.

Bien situé et facilement accessible, il propose une large de gamme de prestations allant de séminaire d'entreprises, aux vacances familiales, en passant par les évènements traiteur sur place pour les mariages et autres grandes fêtes de famille.

Il dispose d'une équipe complète en cuisine, comme au service et à l'accueil de l'hôtel, avec plus d'une dizaine de salariés.

L'affaire développait avant COVID plus de 1 500 000 de C.A H.T.

et a réalisé plus de 1 600 000 lors de son dernier exercice comptable.

Le carnet de commande, en lien avec les évènements familiaux et professionnels, permet d'avoir une vision sur un an.

Les murs sont à vendre de manière indissociable du le fonds de commerce pour un prix de 2 059 000 .

Il faut disposer à minima d'un apport financier personnel de 400 000 afin de pouvoir se positionner sur cette affaire en croissance.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Loyer annuel : 169 340 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 295 000 €	1 656 000 €	
€	€	
190 000 €	295 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**
Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement**
Prix de cession : **2 499 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)**
Prix de l'immobilier seul : **2 059 000 €**

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.