Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac 60 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1198781** mise à jour le **15 juin 2023**

Description de l'activité

Superbe affaire de Bar Brasserie Tabac !
Emplacement No1 au cœur d'une ville très touristique.
Jolie décoration pour ce commerce entièrement rénové en 2018.
Salle de 60 places avec bar central.
2 terrasses dont une couverte de 20 places, et une d'une centaine de places.
Salle supplémentaire de 90 places (facile à privatiser).
Grand logement de fonction.
Commissions nettes : 131 000
CA Taxable : 853 000
EBE retraité 172 000
Fort potentiel de développement sur la limonade, le Tabac et les Jeux.
Achat des murs en option.
A visiter sans tarder !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 98 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 132 000 €	938 000 €	857 000 €
€	€	€
174 000 €	161 000 €	147 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.