

## Pizzeria, rôtisserie, traiteur près de Pau (64000)

Annonce **C1198777** mise à jour le **15 juin 2023**

### Description de l'activité

---

Double commerce de rôtisserie, traiteur et pizzeria à emporter sur zone résidentielle et industrielle proche de Pau.

Deux locaux de 75 m2 chacun exploités en alternance midi en rôtisserie, traiteur et pizzeria de 18h jusqu'à 20h30 de création récente.

Le matériel et les locaux sont neufs.

Loyer de 1500 Euros pour les deux locaux contigus.

Chiffre d'affaires en progression constante.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	224 000 €
EBE en 2022	52 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**