

Restaurant Licence IV sur un axe passant,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1198776** mise à jour le **15 juin 2023**

Description de l'activité

La Rochelle - Fonds de commerce de restaurant Licence IV.

Située sur un axe passant de la ville, cette affaire peut accueillir une petite cinquantaine de clients en intérieur et en terrasse. Facile d'accès avec du stationnement gratuit.

Cette affaire propose aujourd'hui une cuisine de produits frais de saison et régale une clientèle d'habités et de passage.

La cuisine est complète et en bon état.

Le loyer est raisonnable, un nouveau bail sera signé avec le repreneur.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants.

CA HT : 150.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.