

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Tabac en Dordogne (24)

Annonce **C1198769** mise à jour le **15 juin 2023**

### Description de l'activité

---

Vente épicerie - tabac et activités connexes dans un village touristique et magnifique de Dordogne.  
Emplacement au cœur du village.

Vrai commerce de proximité qui développe plus de 750 KEuros de chiffre d'affaires.

Matériel complet et en bon état.

Le loyer représente moins de 4% du CA.

En option, possibilité d'acquérir les murs de l'immeuble comprenant le local commercial et l'appartement.

En ZRR avec ses avantages fiscaux.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
761 000 €	830 000 €	
€	€	
80 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	4 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **325 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **78 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.