

Licence IV, tabac, loto, PMU, loterie, cigarettes électroniques, bar, Nantes (44000)

Annonce **C1198764** mise à jour le **15 juin 2023**

Description de l'activité

Une affaire de bar/tabac située dans un quartier résidentiel de Nantes intra-muros.

Le local commercial, avec une surface de l'ordre de 80 m2, bénéficie d'un appartement de fonction refait à neuf en 2021 (vente des murs souhaitée conjointement à celle du fonds de commerce).

- CA HT : 300 KEuros.

- EBER : 100 KEuros.

- Commissions tabac : 70 KEuros et jeux 60 KEuros.

Atouts :

- Qualité de l'outil.

- Appartement de fonction.

- Développement.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	299 000 €
EBE en 2025	129 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	385 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	154 000 €

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.