

## Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Rhône (69)

Annonce C1198757 postée le 09/juin/2023

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV récemment rénové.

Établissement avec 70 couverts en salle et 60 en terrasse privative et arborée.

Ouvert sur 7 services par semaine : Le midi du mercredi au dimanche, vendredi soir et samedi soir. 5 semaines de congés annuels.

1 cuisinier, 1 serveuse, 1 plongeur, 1 apprenti.

Logement T3 de 100 m<sup>2</sup> de style contemporain.

Une affaire de professionnel, très rentable.

Possibilité d'acheter les murs pour 460 000 € en sus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel établissement.
- Fort potentiel de développement.
- Beau logement T3.

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	460 000 €
EBC en 2023	150 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **270 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **460 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Sud dans le Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**