

Hôtel-restaurant dans le canton de Vaud, proximité du lac

Annonce **C1198716** postée le **09/juin/2023**

Description de l'activité

Nord-Vaudois : Un hôtel-restaurant idéalement situé.

Situation :

Ce joyau hôtelier est niché au cœur d'une grande commune, à proximité du lac, bénéficiant d'une visibilité remarquable sur un axe fréquenté.

Entouré de places de parc et de commerces, cet établissement offre un emplacement stratégique. Terrasse privative, offrant plus de 100 places pour accueillir les invités dans un cadre enchanteur.

Outils de travail :

La partie brasserie avec un bar moderne, un espace en hauteur pour les convives et une luminosité captivante.

La partie restaurant, équipée de mobilier récent.

La grande cuisine est entièrement équipée avec des appareils modernes et professionnels, tandis que la belle cave à vin complète l'offre.

L'hôtel, récemment rénové, propose 9 chambres offrant un confort et une qualité appréciable.

Un petit appartement de fonction ainsi que d'une salle pour accueillir des séminaires ou des fêtes privées.

Potentiel :

Ce complexe affiche un chiffre d'affaires proche de CHF 2'000'000.-, témoignant de son potentiel lucratif. Cette opportunité rare et exclusive est réservée aux clients sérieux et discrets qui recherchent une affaire d'envergure.

Le restaurant offre la possibilité de développer le chiffre d'affaires en attirant des groupes et des entreprises pour des séminaires et des banquets.

L'hôtel, doté de 9 chambres, présente un grand potentiel de développement grâce aux plateformes de réservation bien connues telles que Booking et Airbnb.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en terrasse : **100**

Éléments chiffrés :

CA 2 053 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **900 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Suisse

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.