

## Boulangerie fermée samedi et dimanche, en Seine Maritime (76)

Annonce **C1198687** postée le **09/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie axée sur le snacking, idéalement située sur un axe passant à proximité d'un arrêt TER.

Cette affaire attrayante bénéficie d'une belle façade, offrant une visibilité maximale pour attirer une clientèle diversifiée.

Les caractéristiques clés de cette offre comprennent :

- Un fournil spacieux de 90 m2, conçu pour une production efficace de pains et de pâtisseries.
- Un logement propre et spacieux avec 3 chambres et 2 places de parking fermé, offrant une solution de résidence pratique pour les propriétaires ou le personnel.
- Des équipements de qualité, dont un four électrique de 2013 et un surgélateur flambant neuf à 6 portes.

La boulangerie - pâtisserie est fermée le samedi et le dimanche, permettant aux propriétaires de profiter de temps libre tout en assurant une activité prospère en semaine.

Le loyer de l'établissement est abordable, ce qui constitue un avantage supplémentaire pour les futurs propriétaires. De plus, la sous-location est autorisée, offrant une opportunité de revenus supplémentaires.

Une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'équipements de qualité et d'un potentiel de développement.

#### Éléments chiffrés :

CA 259 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**