

Boulangerie, dans le centre de Marseille (13000)

Annonce **C1198686** postée le **09/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie située en plein centre de Marseille (13000).
Parking tout autour de la boulangerie.

35 % du CA est réalisé en livraisons : Cliniques, maisons de retraites, écoles, etc.

Le magasin est ouvert 6 / 7 jours. Il a été refait en 2020.

Il est vaste (surface de 95 m²) et dispose d'une trentaine de places assises. Un espace cuisine permet d'offrir des plats cuisinés à midi ainsi que des burgers. L'espace de travail est de 320 m² (labo + fournil), le matériel date de 2011, sauf les 2 fours achetés en 2021. Tout le matériel est entretenu par un professionnel.

Le bail commercial est en cours de validité avec un loyer est de 3 750 € par mois.

La CA au magasin ne cesse d'augmenter, répondant à une demande croissante de snacking et de plats cuisinés.

Possibilité d'achat sans les livraisons.

Idéal pour des acquéreurs dynamiques (ou pour des professionnels cherchant un grand laboratoire pouvant livrer plusieurs points de vente).

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 415 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 407 000 € |
|----|-----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 856 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.