

## Hôtel restaurant, Bar 2\* d'environ 13 chambres avec piscine et spa dans les Hautes Alpes (05), dans un village touristique

Annonce **C1198623** mise à jour le **09 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel\*\* 41 ans d'existence, situé en plein coeur d'une petite ville dynamique au sein d'une vallée touristique des Hautes Alpes, à proximité de stations de ski .

Bel établissement de 13 chambres avec une grande terrasse, piscine, sauna spa.

Logement de fonction de 20m2.

Grande salle de restaurant avec cuisine entièrement équipée.

Espace bar Licence III.

Actuellement seule la partie Hôtel est exploitée, l'ensemble représentant un bel outil de travail qui justifie le prix.

Fort potentiel de développement en restauration.

Affaire pouvant être tenue par un couple de professionnel.

CA 2022 : 114 KE (uniquement prestation hôtelière).

Prix de cession du fonds de commerce: 190 400 €.

Honoraires charge vendeur.

Dossier confidentiel.

Documents communiqués sur lettre de confidentialité signée

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	114 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**