

## Bar, PMU, Loto 50 places avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800), dans une rue commerçante

Annonce **C1198614** postée le **09/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800), proche de Nice : A céder un fonds de commerce de bar pur, PMU et FDJ situé en centre-ville, dans une rue commerçante.

Établissement avec 50 places à l'intérieur et 36 en terrasse ensoleillée.

Volume de bières 10 fûts semaine sans contrat brasseur et 10kg de cafés, PMU 1 terminal 4 bornes et 2 tablettes.

Recettes bar de 230.000 € TTC et 80.000 € sur 330 jours d'ouverture.

- Prix : 464.400 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Prix : 430.000 €, les honoraires du cabinet exclus.

- Les honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	277 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **464 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.