

## Immeuble, 500 m2, Colmar (68000), triangle d'or

Annonce **C1198586** mise à jour le **11 juillet 2023**

### Description de l'activité

---

Haut-Rhin (68) : A vendre un immeuble haussmannien situé dans le triangle d'or de Colmar (68000).

Immeuble d'environ 500 m<sup>2</sup>, R+2 avec greniers et caves.

Cet immeuble traversant, à usage mixte, dispose d'entrées indépendantes sur 2 rues.

- En rez de chaussée : Locaux commerciaux pour 140 m<sup>2</sup> avec vitrine et double porte vitrée (5.5 ml).

- Étage 1 : plateau de 133 m<sup>2</sup>.

- Étage 2 : plateau de 124 m<sup>2</sup>.

Grenier aménageable de 71 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir.

Taxe foncière de 4 000 €.

Pas de travaux de façade et de toiture.

Immeuble vendu libre était loué à 55 000 € annuel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Raison personnelle.

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **795 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **795 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Colmar : **68 843 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**