

## Pharmacie, 115 m2, Marseille (13000), en plein centre ville

Annonce **C1198558** postée le **08/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une pharmacie implantée historiquement en hyper centre-ville, en emplacement de 1er ordre avec fort trafic (environ entre 10 000 et 15 000 piétons par - jour, à A proximité immédiate du tramway et bus).

Local de pied d'immeuble avec environ de 80 m2 de surface de vente et 35 m2 de bureaux et réserve.

Clientèle de quartier fidélisée et clientèle de passage importante.

Chiffre d'affaires d'environ 1 M€.

Réel potentiel de développement identifié.

Vente pharmacie en pleine propriété, murs et fonds de commerce.

- Prix de vente, les honoraires à la charge des acquéreurs inclus de 1980 000 €.

- Prix de vente hors les honoraires de 1900 000 €.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 980 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**