

## Immeuble, 166 m2, Mirepoix (09500)

Annonce **C1198545** postée le **08/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Bel immeuble sous les couverts de mirepoix, composé en rez-de-chaussée d'un fonds de commerce d'environ 45 m2 (+ couverts extérieurs) doté également d'une cave.

Au premier étage se trouve un T2 de 51 m2 (+ local de stockage) ainsi qu'un T2 en duplex de 70 m2 au deuxième étage.

Tous deux ayant quasiment la même configuration avec une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une chambre, un WC séparé, une salle de bain (une pièce sous comble supplémentaire pour le duplex).

L'immeuble est vendu sous condition de garder les locataires actuels (fonds de commerce et appartements).

Revenus locatifs mensuels :

- Fonds de commerce : 520 €.
- T2 51 m2 : 430 € + 10 € de charges.
- T2 en duplex 70 m2 : 480 € + 10 € de charges.
- Taxe foncière : 1 438 € pas de copropriété.

**Surface commerciale** : 166 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 166 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **325 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mirepoix (09500), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Mirepoix : **3 293 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**