Local commercial , 60 m2 dans un quartier animé,, Valence (26000)

Annonce **C1198525** mise à jour le **22 février 2024**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Droit au bail - un local commercial très lumineux en excellent état, situé au rez-de-chaussée d'un charmant petit immeuble en pierre.

Le local d'une surface totale de 60 m2 comprenant, une surface commerciale et deux réserves. La grande vitrine anti-agression de plus de 7 mètres linéaires assure une visibilité maximale, tandis que la porte blindée et le rideau de fer garantissent la sécurité du commerce.

Le local est équipé d'une climatisation réversible, et son éclairage économique à LED crée une ambiance agréable.

De plus, le loyer est très attractif, ce qui en fait une opportunité dans ce quartier prisé.

Le propriétaire est ouvert à toutes les activités, sauf celles générant des nuisances, sous réserve d'accord préalable.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.