

Restaurant avec terrasse dans un village dynamique,, Valence (26000)

Annonce **C1198524** mise à jour le **22 février 2024**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans un village prisé, proche de Crest.

Idéalement situé entre canaux et zones boisées, ce charmant restaurant offre une ambiance chaleureuse et son décor authentique.

Avec une surface de 120 m², une réserve de 92 m² et une belle terrasse de 60 m², cet établissement offre un espace généreux pour accueillir une clientèle locale d'habités, ainsi que les nombreux visiteurs du camping et des chambres d'hôtes à proximité.

Les locaux rénovés avec goût, offrent des espaces très agréables, tandis que la cuisine fonctionnelle est équipée de matériaux et d'équipements récents.

Le faible loyer constitue un avantage supplémentaire.

Cette affaire est une opportunité très rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 274 m²

Loyer mensuel : 803 €

Éléments chiffrés :

CA	414 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.