

## Hôtel restaurant de 13 chambres avec parking et terrasse, Briançon (05100), dans une zone touristique

Annonce **C1198486** postée le **08/juin/2023**

### Description de l'activité

---

SERRE CHEVALIER (05) Murs et fonds. Cet d'hôtel restaurant avec près de un million de CA HT ces douze derniers mois dispose d'une bonne capacité de financement. Il jouit d'un très bon emplacement pour une capacité totale de 35 personnes, une salle de restaurant avec terrasse et une salle petit déjeuner. Cet établissement vient d'être remis aux normes, il est fonctionnel, la plupart des chambres ont été réaménagées et il dispose de places de parking ainsi que de plusieurs garages.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **79**

Nombre de places en terrasse : **27**

**Surface commerciale** : 1 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 030 750 €**

### Localisation

---

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Briançon : **12 054 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.