

Local industriel, Le Cheylas (38570)

Annonce **C1198482** postée le **08/juin/2023**

Description de l'activité

Isère - Le Cheylas (38570), proche de Pontcharra : Local industriel dans le Grésivaudan, entre Grenoble et Chambéry, sur un ancien site industriel de 30 hectares réhabilité avec de nombreuses sociétés petites ou grosses.

Nouveau local de 1500 m2 avec portes sectionnelles, aménagement en fonction des besoins et projets pour activités diverses notamment entreprises du bâtiment et travaux publics, logistique, distributeurs matériaux, etc.

Grosse puissance électrique, embranché ferroviaire, des services sur place (sport, restauration) ainsi que des bureaux sur le site qui est sécurisé, à proximité de l'autoroute.

Différentes utilisations sont possibles : Dépôt, atelier, stockage, location de box, etc.

Local disponible deuxième trimestre 2023.

Autres lots de 3000 à 15000 m2 seront disponibles fin 2023.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 23438,00 €.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 12 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Cheylas (38570), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Cheylas : **2 716 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.