

Snacking, sandwicherie, pâtisserie, viennoiserie, dépôt de pain dans les Hautes Alpes (05), dans une zone touristique

Annonce **C1198449** mise à jour le **21 juillet 2023**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de snacking, sandwicherie, pâtisserie, viennoiserie, dépôt de pains implanté au cœur d'une commune dynamique très touristique, accédant à des stations de ski et à proximité de lacs (collège, lycée, écoles à proximité) avec fort passage pendant l'hiver.

Dépôt de pain, snacking et boissons.

Ventes à emporter.

Fabrication artisanale sur place de viennoiserie, pâtisserie (90% de produits faits maison).

Surface totale d'environ 39 m2 avec une terrasse de 19 m2.

Affaire triplant la clientèle en période estivale.

Loyer mensuel : 700 € (net de TVA).

Fort potentiel de développement sur vente de sandwicherie viennoiserie.

Établissement à tenir idéalement par un couple exploitant.

- Prix de cession du fonds de commerce avec les honoraires d'agence : 87 680 €.

- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 80 000 €.

- Les honoraires de 8% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	111 000 €
EBE en 2022	42 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **87 680 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.