

Local commercial Immeuble, 220 m2, Auneau (28700), en plein centre ville

Annonce **C1198418** postée le **08/juin/2023**

Description de l'activité

Eure et Loir - Auneau (28700) : Un immeuble situé en hyper centre-ville.

Immeuble comprenant :

- Au rez de chaussée : Un local commercial avec deux grandes pièces, une arrière-boutique avec WC et salle d'eau.

- Au 1er étage : Un appartement d'environ 100 m2 comprenant : Cuisine, salon / séjour, salle de bain avec WC, 3 chambres, un WC séparé ainsi qu'un salon avec cheminée situé au 2ème étage.

- A l'arrière de l'immeuble donnant sur une cour avec terrasse et jardin : Un appartement de 28 m2 en duplex comprenant : Une pièce de vie, une salle d'eau avec WC et une chambre à l'étage. Également au fond de la cour, il y a une petite dépendance servant d'abri jardin.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **284 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auneau (28700), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Auneau : **4 155 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.