

## Magasin de location de skis et vente d'articles de sport d'hiver dans une station de ski familiale, dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annnonce **C1198414** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de location de matériel de ski et vente articles de sports d'hiver, situé au cœur d'une station dynamique des Pyrénées Atlantiques (64).

Premier magasin à l'arrivée dans la station, il est situé au pied des pistes et existe depuis 45 ans.

Magasin de 140 m2 sous enseigne nationale.

Agencement fonctionnel et récent.

Parc de location en parfait état.

Il dispose d'un atelier fermé pour l'entretien des skis et snowboards comprenant les machines et outils indispensables (surmouleuse, ponceuse, farteuse, etc).

Il bénéficie d'une clientèle fidélisée.

Magasin ouvert seulement sur la saison d'hiver.

Possibilité de développement en ouvrant l'été.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en hiver.

#### Points fort :

- Emplacement au départ des pistes.
- Premier magasin à l'arrivée dans la station.
- Emplacement près des caisses de remontées mécaniques.
- Enseigne nationale présente sur tous les réseaux sociaux.

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2023
173 000 € (TTC)	240 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	76 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
4 € (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Personne professionnelle dans le ski pour savoir choisir, conseiller, encadrer et s'épanouir dans ce métier qui est passionnant à l'écoute d'une clientèle qui attend un service au plus précis de leur demande.

## Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

