

Restaurant traditionnel, Camon (80450)

Annonce **C1198350** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

Somme - Camon (80450) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé à Amiens métropole.

Un établissement à la décoration soignée, avec une cuisine française traditionnelle, une terrasse verdoyante et privative. Cuisine refaite aux normes en 2022. Le tout sur une surface d'environ 200 m2. Un parking à proximité et différents commerces (banques, pharmacie, etc).

Endroit idéal pour un déjeuner d'affaire, séminaire une salle à l'étage prévu à cet effet.

Aucun travaux à prévoir.

Taxe foncière : 1314 € / an.

Charges gaz d'environ 225 € TTC / mois.

Le prix net vendeur : 280 000 € HT.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 19600 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **256 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Camon (80450), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Camon : **4 726 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.