

Cellules d'activités, Chennevières-sur-Marne (94430)

Annonce **C1198318** mise à jour le **22 août 2023**

Description de l'activité

Val de Marne - Chennevières-sur-Marne (94430), au sein d'un village d'entreprises neuf, à la location des cellules d'activités, composées d'une partie atelier / stockage et d'une partie bureaux divisibles à partir de 267 m2.

Le parc d'activités mixte est composé :

- En R+2 : 2 plateaux de bureaux d'environ 1038 m2 et 1066 m2.
- En R+1 : d'un espace d'environ 4.730 m2 dédié aux cellules d'activités (atelier/stockage + mezzanine) divisible à partir de 267 m2.
- En rez de chaussée : D'un espace d'environ 4.905 m2 dédié aux cellules d'activités (atelier / stockage + mezzanine) divisible à partir de 700 m2.
- En R-1 : D'un parking d'environ 91 places.

Pour plus de sécurité, des barrières seront présentes autour du parc (fermeture à 20 heures).

Livraison : T1 2025.

Situation : Projet Altival à horizon 2025 permettant de relier Chennevières-sur-Marne au RER e, au métro 15 Paris grand express et au RER a en quelques minutes.

Conditions financières cellules d'activités :

- Loyer annuel de 155 € HT /m2, au r+1 de 145 € HT /m2 au rez de chaussée.

Conditions financières bureaux :

- Loyer annuel de 165 € HT /m2.
- Les honoraires de 9 % HT HC du loyer HT HC de la 1ère période triennale.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **149 248 €**

Localisation

Localisation : **Chennevières-sur-Marne (94430), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Chennevières-sur-Marne : **18 261 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.