

## Bureaux / Locaux professionnels, 451 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1198315** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Nous vous offrons l'opportunité d'acquérir un immeuble indépendant, idéalement situé à seulement 25 minutes à pied de la Gare de Rennes et en face d'un arrêt de bus direct vers la gare. Cette propriété, à la fois ancienne et atypique, comprend un vaste hall d'accueil avec cuisine, des salles de réunions, 14 bureaux, des sanitaires hommes/femmes et un local vélo. De plus, vous bénéficierez d'un grand jardin clos, classé, s'étendant sur 1 500 m2, agrémenté d'une terrasse de 200 m2.

**Surface commerciale** : 451 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 451 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 712 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 600 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**