

Bureaux / Locaux professionnels, 1440 m2, Caen (14000)

Annonce **C1198243** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

Arthur Loyd vous propose un magnifique immeuble de bureaux d'une surface totale de 1 440m2. Celui-ci est composé de plusieurs étages avec un hall d'entrée desservi par deux entrées, bureaux et open space, salles de réunion, sanitaires à chaque étage, salle de pause, locaux sociaux, douches, cuisine et local informatique. Avec un parking de 30 places de stationnement Durée : 18 à 24mois max à compter du premier avril 2023Loyer annuel HT HC : 80 €/ m2/ an soit, un (hors parking)Loyer annuel parking : 1 000 € HT/ Place R+1 et 1 200 € HT/ place sous-sol Charges individuelles Paiement mensuel, d'avance DG : 1 trimestre de loyer HT HCHonoraires à charge preneur : 25 % HT

Surface commerciale : 1 440 m²

Surface totale : 1 440 m²

Loyer annuel : 115 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **9 600 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.