Restaurant du midi dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1198205** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

Restaurant du midi - lundi / vendredi. Grande ville, cadre contemporain (établissement entièrement refait en 2017), sur un axe principal.

Carte limitée hebdomadaire.

Excellente notoriété.

Cet établissement peut intéresser un couple dont un conjoint souhaite une présence partielle.

Îlot entouré d'un parking.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 747 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
240 000 €	285 000 €	287 000 €
€	€	€
80 000 €	91 000 €	97 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**192 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.