

## Restaurant du midi dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1198205 postée le 07/juin/2023

### Description de l'activité

---

Restaurant du midi - lundi / vendredi. Grande ville, cadre contemporain (établissement entièrement refait en 2017), sur un axe principal.

Carte limitée hebdomadaire.

Excellent notoriété.

Cet établissement peut intéresser un couple dont un conjoint souhaite une présence partielle.

Îlot entouré d'un parking.

### Affaire du midi uniquement

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 15 747 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
240 000 €	285 000 €	287 000 €
€	€	€
80 000 €	91 000 €	97 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**