

Boulangerie, Pâtisserie, 70 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1198199** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

L'emplacement : Cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique sur la place du centre-ville et d'un environnement commercial attractif dans un village du Morbihan.

L'espace commercial : Boutique de 70 m2 récemment rénovée, accessible PMR, avec du stationnement devant.

Le labo boulangerie et le labo de pâtisserie sont de plain-pied : spacieux et fonctionnels.

Le matériel est complet intégrant entre autres un silo, des chambres de pousse, des chambres froides négatives et positives, etc.

L'activité : Pain, pâtisserie, chocolaterie, sandwiches, etc.

Les plus :

- Clientèle fidèle et habituée.
- Activité variée avec équipe en place.
- Équipement conséquent.
- EBER de plus de 166 000 Euros.

Idéal pour un couple disposant d'un apport de 100 000 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 12 047 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
508 000 €	500 000 €	
€	€	
166 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.