

## Bowling, jeux d'arcades, brasserie, bar en Charente (16)

Annonce C1198195 postée le 07/juin/2023

### Description de l'activité

---

Rare, en EXCLUSIVITÉ, à Saisir en Charente, Bowling 12 Pistes, jeux d'arcades, bar, Licence 4, Restaurant Pizzeria.

Parking gratuit d'environ 65 places

Bâtiment de plus de 1500 M2, situé en zone d'activité sur un axe passant.

De nombreux axes de développement, dont restaurant du midi .

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 200 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
348 000 €	€	
€	€	
94 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **323 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **129 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.