

Bowling, jeux d'arcades, brasserie, bar en Charente (16)

Annonce **C1198195** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

Rare, en EXCLUSIVITÉ, à Saisir en Charente, Bowling 12 Pistes, jeux d'arcades, bar, Licence 4, Restaurant Pizzeria.

Parking gratuit d'environ 65 places

Bâtiment de plus de 1500 M2, situé en zone d'activité sur un axe passant.

De nombreux axes de développement, dont restaurant du midi .

Le commerce possède : **une licence IV**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer annuel : 43 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
348 000 €	€	
€	€	
94 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **323 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **129 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.