

## Pizzeria 28 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1198194** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - vend fonds de commerce pizzeria sous franchise, situé sur un axe routier important d'une ville touristique de l'Aude.

Le matériel a moins de 3 ans et a été entretenu régulièrement tout comme le concept du restaurant.

Cette affaire dispose de 28 places en salle et 12 en terrasse ainsi que de places de parking devant l'établissement.

Son loyer est nettement inférieur à la moyenne de la profession, 2% du CA.

Une équipe de 3 employés polyvalents est à reprendre.

Cet établissement sort 90 pizzas par jour en moyenne, pour un ticket moyen de 30 Euros.

Sur 2023, la progression est de 16% par rapport à 2022.

Les actuels exploitants souhaitent changer d'activité.

Ce fonds est idéal pour un couple en reconversion qui pourra bénéficier de l'appui du franchiseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
419 000 €	347 000 €	315 000 €
€	€	€
118 000 €	134 000 €	108 000 €
€	€	€
€	€	€
€	1 €	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Dakar : **1 057 000 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**