

## Pizzeria, restaurant, brasserie, proximité des plages, dans le Morbihan (56)

Annonce **C1198188** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, brasserie, pizzeria en station balnéaire.

L'emplacement : à proximité des plages dans le secteur de Carnac / Quiberon, proche campings, lieux de vie du retour des plages, stationnement facile.

L'espace commercial : 50 places en intérieur minimum et plus de 50 places en terrasse.

Belle surface de travail avec 230 m2 de surface totale avec le logement de fonction.

L'activité : 50% pizzeria et 50% brasserie avec formule à l'ardoise.

Ticket moyen de 24 Euros.

Les plus :

- Activité limonade à exploiter l'après-midi en saison.
- Logement de fonction avec 2 chambres.
- Possibilité acquisition des murs.
- CA 2022 : 238.000 Euros HT sur 8 mois d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 491 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **187 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.