

Pizzeria, restaurant, brasserie, proximité des plages, dans le Morbihan (56)

Annonce C1198188 mise à jour le 07 janvier 2026

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre bar, brasserie, pizzeria en station balnéaire.

L'emplacement : A proximité des plages dans le secteur de Carnac/ Quiberon, proche Campings, lieux de vie du retour des plages, stationnement facile.

L'espace commercial : 50 places en intérieur minimum et plus de 50 places en terrasse.

Belle surface de travail avec 230 m² de surface totale avec le logement de fonction.

L'activité : 50 % pizzeria et 50 % brasserie avec formule à l'ardoise.

Ticket moyen de 24 €.

Les plus :

- Activité limonade à exploiter l'après-midi en saison.
- Logement de fonction avec 2 chambres.
- Possibilité d'acquérir les murs.
- CA 2022 : 238.000 € HT sur 8 mois d'exploitation.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 50

Nombre de places en terrasse : 50

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 18 491 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 238 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	187 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	56 000 €

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

