Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans l'Orne (61)

Annonce **C1198186** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

A VENDRE BELLE AFFAIRE - RESTAURANT -ZONE DU PERCHE - ORNE - NORMANDIE -
Ce restaurant a un emplacement en périphérie d'une ville dynamique, dans un cadre bucolique lui confère un réel atout charme.
La salle du restaurant a 35 places assises, la hauteur sous plafond, l'espace entre les tables, les pierres apparentes, le mobilier récent et actuel créent une atmosphère chaleureuse et cocooning.
Il y a deux terrasses de 20 places sans vis à vis. Un parking privé de 10 places.
Pas de travaux à prévoir, tout est aux normes PMR.
Il y a un logement de fonction de 35 M2 avec un séjour, une chambre SDD, WC.
Possibilité d'agrandir le logement ou de créer des chambres d'hôtes ou gîtes avec les 90 M2 non exploités.
La cuisine et ses annexes, laboratoire, économat, ont un équipement complet.
C'est une belle opportunité à saisir.
CA 2023 : 343.350 toujours en augmentation EBER : 94K
PRIX du Fonds de Commerce : 264.000 Honoraires Agence Inclus
Possibilité achat des murs : 233.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
343 000 €	352 000 €	327 000 €
€	€	€
94 000 €	102 000 €	101 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**475 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**233 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.