

## Restaurant, thème dans la Loire (42)

Annonce **C1198185** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT situé à ROANNE.

C'est une superbe affaire de restauration tenue depuis 1994 avec grande notoriété.

Clientèle fidèle en repas d'affaires et Familiales.

Une surface de salle de plus de 60m2 pouvant accueillir 40 clients et une belle terrasse d'environ 36 places assises.

Un emplacement au centre ville donnant sur une rue Passante et tranquille.

De nombreuses places de stationnement et un grand parking à proximité.

L'agencement est fonctionnel avec du matériel complet ainsi qu'une cuisine totalement équipée.

Aucun investissement à Prévoir.

Un bail est à créer avec un loyer nettement inférieur aux moyennes de la profession.

Aucun Salarié sur place, à vous de créer votre équipe de Professionnels.

Ce fonds de commerce se prédestine pour un couple de professionnels qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Un EBE +120K / CA +240K

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	241 000 €
EBE en 2022	120 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.