Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, tabac, PMU, loterie, loto, presse, Saint-Étienne (42100)

Annonce **C1198184** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, loterie, PMU. Bel emplacement stratégique entre Saint-Étienne et Firminy, dans une rue commerçante principale.

Evolution régulière de l'activité avec une clientèle fidèle et de passage.

L'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité lumineux et bien situé. De nombreuses places de stationnement et un grand parking gratuit à proximité.

Aucuns salarié sur place.

Un nouveau bail a été créé jusqu'en 2032 un loyer raisonnable de 506 Euros mensuel.

Belle opportunité idéale pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre de développement.

Avec un EBE 122 KEuros et CA de 195 KEuros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 5 916 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
200 000 €	202 000 €	163 000 €
€	€	€
127 000 €	126 000 €	92 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **175 203 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.