Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie, Restaurant 90 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77)

Annonce **C1198175** postée le **07/juin/2023**

## Description de l'activité

77- Restaurant - brasserie - Lic IV.

Belle affaire refaite à neuf, sur un axe passant, tenue depuis 2019.

Cuisine avec extraction, 90 places, 20 en terrasse privée et 10 en contre terrasse.

Fermé le lundi et 1 mois de congés en été.

Personnel à négocier.

Bail à renouveler en 2025.

Loyer mensuel 1 100 Euros HT / HC.

Possibilité de mettre la FDJ et le PMU.

Prix : 242.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer annuel :** 13 200 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **165 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**