

## Bar, Brasserie, Loto 90 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1198164** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Beau bar brasserie

Belle situation au cœur d'une galerie commerciale d'une commune attractive de l'agglomération Bordelaise. Affaire récente avec un agencement et un équipement complet et opérationnel.

CA 480 000

90 couverts / jour

84 places assises en salle et terrasse intérieure.

Personnel en place et opérationnel.

Idéale pour couple de restaurateurs

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 62 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.