

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 60 m2 en Isère (38)

Annonce **C1198149** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, PMU - Isère, secteur de Grésivaudan.

Belle affaire dans un secteur privilégié bénéficiant d'un gros potentiel de développement.

Bonne rentabilité.

Commerce idéal pour un couple ou 2 associés.

Stationnement facile devant le magasin.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 780 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2022  | 210 000 € |
| EBE en 2022 | 126 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**