

Bar, Loto, Tabac dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1198138** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole est situé au centre d'une commune entre Saint-Brieuc et Rennes.

Elle bénéficie d'agencements spacieux, d'un stationnement aisé sur un axe de passage, et d'un grand logement.

Les commissions sont de 111.000 Euros et l'EBE ressort à 96.000 Euros.

Les plus :

- Rentabilité et bon rapport qualité / prix.
- Possibilité d'achat des murs avec logement.
- Axes de progression (affaire fermée 2 après-midi et 1 journée).

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	202 000 €
EBE en 2022	95 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.