

## Commerce alimentaire proche de Brest (29200)

Annonce **C1198107** mise à jour le **05 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Situé en périphérie de grande ville aux alentours de Brest, un magasin placé sur un axe principal du bourg dans une commune dynamique avec de nombreuses habitations pour une clientèle familiale avec un très bon niveau de revenu, entouré de nombreux commerces complémentaires (Restauration, bureau de tabac, banque, coiffeur, boulangerie, fleuriste, boucherie, école, etc).

C'est le seul commerce alimentaire de proximité.

De nombreuses places de parkings seront disponibles tout autour de votre magasin qui facilitera l'accès à la clientèle.

Grâce à une enseigne, possibilité de développer des services complémentaires pour diversifier les sources de revenus et s'adapter à la vie locale (livraison à domicile, relais-colis, etc).

Informations sur le projet :

Apport personnel de 65 K€.

- Surface de vente : 120 m<sup>2</sup>.
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 15 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2022	200 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession : **113 000 €**

Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**