

## Bar, Tabac, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1198070** postée le **06/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant niché dans le sud du département de l'Eure (27).

Établissement bénéficiant de grands espaces : Une salle d'une cinquantaine de couverts, une seconde salle d'une trentaine de couverts et une terrasse de 35 places ouvert sur un jardin parfaitement entretenu.

Affaire tenue par 2 actifs + 1 salariée 24h / semaine.

Les atouts de cette affaire :

- Une grande cuisine.
- Établissement fermé le soir et le week-end.

Un appartement est compris dans le bail .

Prix : 126 500 € HAI soit prix du fonds 115 000 € HAE + 10 % TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans l' Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**