

## Local commercial , 700 m2, Montélimar (26200), dans une zone dynamique

Annonce **C1198004** postée le **06/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar (26200) : A louer des locaux commerciaux avec une belle façade, une belle visibilité en entrée de ville sur la nationale 7.

Le bien est sur un parcelle de 1500 m2, constitué de 350 m2 de surface commerciale et de 300 m2 de parking avec proximité d'autres commerces.

Le bien a du potentiel pour plusieurs types de projets, idéal pour tous commerces.

Les honoraires de 15% du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **57 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**