

## Local d'activité / Entrepôt, 731 m2, Guéméné-Penfao (44290)

Annonce **C1197953** postée le **06/juin/2023**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER d'une surface au sol de 731m2 dont 98m2 de surface habitable- comprenant une partie habitation louée (bail en cours, ). Un bâtiment indépendant à usage de remise en parpaing avec toit terrasse (compris dans le bail). Un autre bâtiment en parpaing sous toiture fibro. Un partie commerce et un autre bâtiment de stockage en parpaing sous ardoises fibro. Terrain de 1667m2. Ensemble immobilier situé en centre-ville, à visiter. Prix net vendeur: 179000€  
FLORENCE RIO agent commercial SARL ATLANTIQUE EXPANSION, titulaire de la carte professionnelle no 4401 2015 000 001 999 délivrée par la CCI de NANTES SAINT NAZAIRE  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Mme Florence RIO agent commercial détenteur de l'attestation de collaborateur No ADC 4401 2022 000 001 056 délivrée le 24/03/2022 par la CCI NANTES ST NAZAIRE représentant la SARL ATLANTIQUE EXPANSION titulaire de la carte professionnelle no 4401 2015 000 001 999 délivrée par la CCI de NANTES SAINT NAZAIRE

**Surface commerciale** : 731 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 731 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **179 744 €**

### Localisation

---

Localisation : **Guéméné-Penfao (44290), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guéméné-Penfao : **5 063 ( sos villages )**

### Photos

---

