

## Restaurant traditionnel, Signes (83870)

Annonce **C1197947** mise à jour le **22 août 2023**

### Description de l'activité

---

Cession du fonds de commerce.

Restaurant traditionnel situé dans le cœur historique d'un village provençal, à Signes dans le Var (83), Parc naturel régional de la Sainte Baume, à proximité du Parc d'Activités du Plateau de Signes comptant plus de 180 entreprises et 2 000 salariés en activité, à proximité du Circuit Paul Ricard du Castellet et à 26 km de la baie de La Ciotat, de son bord de mer et de ses plages.

Le village de Signes concilie tranquillité, qualité de vie et activités.

Il accueille également un spot de parapente apprécié dans la région.

L'établissement bénéficie d'un patio et d'une terrasse estivale.

Surface totale 55 m2 environ + patio extérieur 20 m2 environ.

Capacité 36 couverts répartis entre les 2 salles de restauration à la décoration soignée et le patio.

Terrasse estivale sur la voie piétonne pouvant accueillir 28 couverts supplémentaires.

Soirées festives organisées en été.

Cuisine ouverte équipée en matériels Professionnel CHR (fourneau 4 feux, hotte d'extraction, friteuse, armoire réfrigérée positive, armoire négative, cellules de refroidissement, banque de réfrigération 2 portes, machine à pâtes, micro-onde, espace plonge etc).

Aucun crédit-bail, tous les matériels sont de qualité et payés, compris dans la cession du fonds de commerce.

Dérogation aux normes d'accessibilité PMR.

Licence GR.

Le restaurant est ouvert toute l'année midi et soir du lundi au dimanche (fermeture le jeudi).

Fermeture annuelle 3 semaines environ par an.

Clientèle locale, d'habitues, touristique, recommandée par les gîtes, les domaines viticoles de la région et le circuit.

Le restaurant est tenu par le couple de gérants et 1 salarié.

Il bénéficie d'une excellente notoriété.

Cession pour raison de départ à la retraite des gérants.

Chiffre d'affaires 2022 : 148 500 € HT.

Excédent Brut d'Exploitation retraité : 62 800 €.

Bonne rentabilité, résultat net bénéficiaire.

Bail commercial de 9 ans renouvelable.

Destination : Restauration, pizzeria, snack.

Loyer : 444 €/ mois, non assujetti à la TVA.

Pas de charge locative.

Pas de droit de terrasse.

Contrat eau et électricité à la charge du locataire.

Taxe foncière : 275 €/an à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Les atouts de l'établissement : Le taux d'effort (poids du loyer et charges).

L'environnement, le charme des lieux.

Le droit de terrasse estivale.

La réputation.

La rentabilité.

Les pistes potentielles de croissance.

Le démarrage immédiat de l'activité.

Le concept pourrait convenir à un jeune couple de restaurateurs pour une première affaire, souhaitant conjuguer travail et cadre de vie.

Disponible 7 jours sur 7.

Visite live à distance possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Signes (83870), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Signes : **2 883 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**