

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse près de Les Herbiers (85500)

Annonce **C1197912** postée le **06/juin/2023**

Description de l'activité

Envie d'un nouveau projet dans un secteur porteur : Restaurant idéalement placé entre Cholet et Les Herbiers et à 10 min du Puy du Fou.

Cet emplacement en centre bourg d'une commune dynamique vous permettra de vous lancer sur un projet à taille et budget raisonnables.

L'établissement offre une possibilité de 80 couverts avec cuisine aux normes et réserve et est agrémenté d'une terrasse permettant d'augmenter le nombre de couverts.

L'établissement est cédé avec équipement complet.

Licence IV.

Aucun contrat ni engagement à prévoir.

La clientèle ouvrière locale fidèle à l'année est complétée par une clientèle touristique en saison d'été.

Possibilité de développer l'activité bar qui aujourd'hui n'est pas développée, grâce à la licence IV.

Atouts majeurs : Restaurant ancré dans le paysage commercial de la commune depuis plus de trente ans et situé dans un bassin d'emploi avec l'un des taux de chômage le plus faible de France.

Loyer de 1400 € par mois (bail en cours depuis 2013), parking à proximité du restaurant.

Cession du fonds de commerce 132.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 800 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.